



# BAUGESUCH

Baureferat  
 8216 Oberhallau, Dorfstr. 4  
 Tel. +41 (0) 79 754 30 90  
 E-Mail: baureferat@oberhallau.ch

|                |       |                          |                     |
|----------------|-------|--------------------------|---------------------|
| BG-Nr.:        | _____ | <input type="checkbox"/> | einfaches Verfahren |
| Eingang:       | _____ | Nr.                      | _____               |
| Ausschreibung: | _____ | Vis.                     | _____               |
| Intern:        | _____ |                          | _____               |

## 1.1 Bauherrschaft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr.: \_\_\_\_\_ Mobile: \_\_\_\_\_  
 Postleitzahl, Ort: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## 1.2 GrundeigentümerIn (gemäss Grundbuchauszug) identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## 1.3 ProjektverfasserIn identisch mit Bauherrschaft

Name: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## 2. Bauvorhaben (Mehrfachnennungen möglich)

Vorhaben:  Neubau  Um- / Anbau  Abbruch  Zweckänderung  Projektänderung  
 Nutzung:  Wohnen  Gewerbe  Dienstleistung  Industrie  Andere  
 Kurzbeschreibung: \_\_\_\_\_

## 3. Lage

Strasse und Nr. bzw. Flurname: \_\_\_\_\_  
 Grundstück Nr. (GB Nr.): \_\_\_\_\_ Baurecht Nr. (BR Nr.): \_\_\_\_\_  
 Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.): \_\_\_\_\_ Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Nutzungszone gemäss Zonenplan: \_\_\_\_\_ Höhenlage OK Erdgeschoss: \_\_\_\_\_ m.ü.M

## 4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen, Art. 59 BauG)

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

## 5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

|                       | 1 oder 1 ½ |     | 2 oder 2 ½ |     | 3 oder 3 ½ |     | 4 oder 4 ½ |     | 5 oder 5 ½ |     | 6 oder 6 ½ |     | Total |     |
|-----------------------|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|------------|-----|-------|-----|
|                       | best.      | neu | best. | neu |
| Anzahl                |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |       |     |
| Nettowoohnfläche/Whg. |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |            |     |       |     |

## 6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

keine Änderung bzw. nicht relevant  
 Ausnutzungsziffer AZ \_\_\_\_\_ Baumassenziffer BMZ \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> Grünflächenanteil GF \_\_\_\_\_ %

## 7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Aussenwände: \_\_\_\_\_ Innenwände: \_\_\_\_\_  
 Decken: \_\_\_\_\_ Fassade: Material \_\_\_\_\_  
 Bedachung: \_\_\_\_\_ Fassade: Farbe \_\_\_\_\_

## 8. Abwasserbeseitigung

bestehend, unverändert  bestehend, abgeändert  neu  
 ⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich ⇒ Kanalisationsgesuch erforderlich

## 9. Energienachweis

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)  Energienachweis wird nachgereicht bis: \_\_\_\_\_  
 Energienachweis liegt bei. Bemerkungen: \_\_\_\_\_

**10. Brandschutz** (Brandschutzmassnahmen sind in den Bauplänen einzutragen)

**11. Wärmetechnische Anlagen** (Heizungen, Öfen, Chemineés, Kamine, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- keine / unbeheizt
- bestehend / unverändert
- neu / saniert / abgeändert ⇒ feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich
  - Alternative Energieerzeugung:  Solaranlage  Wärmepumpe  \_\_\_\_\_
  - Cheminée, Schwedenofen etc.
  - Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

**12. Autoabstellplätze** (detaillierter Parkplatznachweis auf Beiblatt)

|                      | im Freien |     | in Garagen |     | in Einstellhallen |     |
|----------------------|-----------|-----|------------|-----|-------------------|-----|
|                      | best.     | neu | best.      | neu | best.             | neu |
| Anzahl Abstellplätze |           |     |            |     |                   |     |

**13. Gefahren, Umwelt- und Lärmschutz**

- Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung):
- Kein Eintrag
  - Eintrag vorhanden
    - Erhebliche Gefährdung (rot) ⇒ Objektschutznachweis erforderlich (rote / blaue Zonen)
    - Mittlere Gefährdung (blau) ⇒
    - Geringe Gefährdung (gelb)
- Verdachtsflächenkataster:
- Kein Eintrag
  - Eintrag vorhanden ⇒ Massnahmen darlegen
- Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen):
- Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn) ⇒ Lärmgutachten erforderlich

**14. Voraussichtliche Baetermine**

Baubeginn: \_\_\_\_\_ Bauvollendung: \_\_\_\_\_  Realisierung in Etappen

**15. Voraussichtliche Baukosten** (nur Gebäudekosten, ohne Umgebung und Erschliessung)

in CHF: \_\_\_\_\_ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**16. Bemerkungen**

---



---



---

**17. Baugesuchsunterlagen** (dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG - fett markierte Unterlagen sind zwingend)

- amtl. Situationsplan/Katasterkopie** ⇒ Vermessungsamt
- Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50** (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste** ⇒ Grundbuchamt
- Grundbuchauszug** ⇒ Grundbuchamt
- Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
- Nachweis Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Nachweis Grünflächenanteil
- Berechnung Grenzabstände
- Näherbaurecht(e)
- Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
- Kanalisations- und Wassergesuch
- Parkplatznachweis
- Energienachweis Wärmeschutz
- Energienachweis Haustechnik
- Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen ⇒ Formular 120
- Lärmgutachten
- Gesuch für Schutzraumbauten
- Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
- Aufbruch im öffentlichen Grund
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**18. Unterschriften**

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Bauherrschaft \_\_\_\_\_ GrundeigentümerIn \_\_\_\_\_ ProjektverfasserIn \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (oder Vollmacht beilegen)