

Editorial des Gemeindepräsidenten	2-3
--	------------

Einladung und Traktandenliste zur Gemeindeversammlung vom 26. November 2021	4
--	----------

Traktanden

1. Budget 2022 (Bericht und Antrag in separater Vorlage)	5-
a. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 175'000 Franken für die Sanierung Chatzengartenstrasse	5,6
b. Bericht um Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 445'000 Franken für die Sanierung der Rohrstrasse	7,8
c. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 335'000 Franken für die Sanierung Wettistrasse	9,10
d. Bericht und Antrag für die Sanierung diverser Vorfluterleitungen für 25'000 Franken	11
e. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredites für einen Wärmeverbund von 3.5. Mio. Franken*	12
*Falls der Wärmeverbund abgelehnt oder die Nutzungsschwelle gemäss Antrag nicht erreicht wird, sind 100'000 Franken für eine Heizung MZG zu beschliessen	13
f. Abnahme des Steuerfusses von 117%	
g. Abnahme des gesamten Budgets 2022	14,15
2. Reglement Brauchwasser	14,15
3. Gesuch des Vereins Bergrennen Oberhallau zur Durchführung eines Bergrennens am 27. und 28. August 2022	15

Aus dem Gemeinderat und der Gemeindekanzlei

Gläser und Karten	16
Adventszeit in Oberhallau	17
Schneeräumung von Privatstrassen	17
Aus der Forstverwaltung Deckreisigverkauf und Holzbestellung	19,20

Aus dem Dorf/ den Vereinen/ Verschiedenes

Bericht aus dem Dorfladen	18,19
---------------------------	--------------



Editorial Herbst 2021

Geschätzte Oberhallauerinnen und Oberhallauer

Diesen Sommer hat uns die Natur einmal mehr gezeigt, wie unberechenbar sie sein kann, mit all ihren Wetterkapriolen.

Nachdem wir die letzten Jahre eher von Trockenheit geplagt wurden, erlebten wir diesen Sommer das pure Gegenteil. Massive Niederschläge, wie wir sie in Oberhallau seit langem nicht mehr erlebt haben. Kniehohe Bäche und Überschwemmungen auf den Dorfstrassen, mit überfluteten Kellern. Glücklicherweise sind ausser materiellen Schäden keine Menschen und Tiere zu Schaden gekommen.

Herzlichen Dank ALLEN, welche nach diesen Ereignissen mit viel Solidarität und Nachbarschaftshilfe, alle nach ihren Kräften, die Spuren der Verwüstung aufgeräumt und die Betroffenen dort unterstützt haben, wo sie es am Nötigsten hatten. Dieses Miteinander ist immer ein Lichtblick in einer solch hilflosen Situation.

Auch alle Getreidekulturen und Reben litten unter diesen überdurchschnittlichen nassen Wetterbedingungen, was sich massiv auf Ertrag und Qualität niederschlug. Andererseits konnte unser Wald durch diesen nassen Sommer wieder etwas aufschnaufen. Schlussendlich müssen wir die Launen der Natur akzeptieren und ehrfürchtig unser Verhalten danach richten.

Der Gemeinderat hat die Hochwasserereignisse analysiert und wird wo möglich in den Hochwasserschutz investieren, andererseits gibt es auch Objekte, wo mit kleineren, baulichen Einzelmassnahmen der Hausbesitzer oder die -besitzerin zukünftige Schäden minimieren kann. Es kann davon ausgegangen werden, dass wir mit solchen Wetterextremen lernen müssen zu leben. Aufgrund dieser Begebenheiten hat auch der Gemeindeführungsstab Oberhallau ein «Update» erhalten unter der Führung unseres Gemeinderates GFS René Telli.

Pendent ist noch das Projekt «Ausscheidung Gewässerräume ausser Orts». Es läuft aktuell die Auswertung der Vorprüfung durch den Kanton. Ein kommender Schritt, geplant noch im Dezember 2021, ist das Einwendungsverfahren der betroffenen Landbesitzer und -besitzerinnen mit einer Infoveranstaltung.

Ab Frühsommer 2021 konnten unter Einhaltung der nötigen Schutzkonzepte auch die fürs Gemüt gesellschaftlich wichtigen Veranstaltungen wie Chilbi, Erzählzeit ohne Grenzen, Jungtierschau, 1. Augustfeier, Bergrennen, Patrouillenritt usw. wieder durchgeführt werden. Herzlichen Dank allen organisierenden Vereinen und Helfenden, welche mit ihrem riesigen ehrenamtlichen Engagement viele Stunden für diese Veranstaltungen gearbeitet haben. All unsere vielfältig, aktiven Vereine im Dorf sind eine essenzielle Stütze in unserer Gesellschaft und Dorfgemeinschaft. Sie bieten jedem eine Möglichkeit für einen sinnvollen Ausgleich nebst Beruf und Familie.

Am Mittwoch, 3. November findet für alle neu Zugezogenen des letzten Jahres (aufgrund von Corona auch alle des Vorjahres) und unseren Oberhallauer Jungbürger und Jungbürgerinnen der alljährliche "Empfangs-Apéro" im Mehrzweckgebäude statt. Alle neuen Einwohnerinnen und Einwohnern sowie auch die nachwachsende Bevölkerung bereichern unsere Dorfgemeinschaft. Ein herzliches Willkommen.

Ich freue mich, Sie mit diesem Infoblatt am Freitag, 26. November 2021 zur nächsten ordentlichen Gemeindeversammlung mit dem Schwerpunkt Budget 2022 einladen zu dürfen. Die Herausforderung, ein ausgeglichenes Budget zu erstellen, ist und bleibt anspruchsvoll, da die grössten Budgetposten aus Bildung und im sozialem Bereich vom Gemeinderat kaum beeinflusst werden können. Umso wichtiger ist es, der Infrastruktur und den Projekten für Oberhallau den nötigen Fokus zu geben.

Im Infoblatt sind diese wichtigen werterhaltenden Bauprojekte detailliert beschrieben. Lesen sie die interessanten Berichte der Referenten dazu. Das umfangreiche Budget erhalten Sie mit separater Vorlage. Für weitere Fragen, stehen Ihnen die zuständigen Gemeinderäte jederzeit gerne zur Verfügung. Alle Kontaktdaten finden Sie auf unserer Homepage www.oberhallau.ch.

Der geplante Wärmeverbund Oberhallau ist ein wegweisendes, nachhaltiges Projekt für Oberhallau. Es kann nur umgesetzt werden, wenn sich möglichst viele Liegenschaftsbesitzer und -besitzerinnen mit ihrem weitsichtigen Verhalten an diesem Wärmeverbund beteiligen. Dieser Wärmeverbund liefert CO2 neutrale Wärme ins Haus, zu kalkulierbaren Preisen. Eine Realisation hilft auch unserem Oberhallauer Wald, minderwertiges Holz sinnvoll zu verwerten, nachhaltig zu bewirtschaften und die Wertschöpfung sinnvoll in der Gemeinde zu behalten. Denken Sie daran, dass auch Sie als Bewohner oder Bewohnerin von Oberhallau stolze Waldbesitzer und -besitzerinnen sind. Die Explosion der momentanen Erdölpreise zeigt, wie unberechenbar die Preise dieser fossilen Brennstoffe sind.

An dieser Stelle möchte ich dem Gemeinderatskollegium ein grosses Dankeschön für das Mitwirken und Gestalten an diesem interessanten Infoblatt aussprechen.

Ihnen, liebe Oberhallauerinnen und Oberhallauer viel Spass beim Lesen. Kommen Sie am 26. November 2021 an unsere Gemeindeversammlung und bestimmen Sie mit, was in Oberhallau bewegt wird.

Als Dank und kleine Anerkennung offerieren wir Ihnen im Anschluss an die Gemeindeversammlung einen kleinen Apéro. Lassen Sie uns mit dem neuen Weinglas mit dem neuen Oberhallauer Logo auf ein erfolgreiches, lebendiges Oberhallau anstossen.

Für die ruhigere Herbst- und Winterzeit wünsche ich euch liebe Oberhallauerinnen und Oberhallauer die nötige Zeit für liebe Freunde und Nachbarn sowie persönliche Ruhe und Erholung, sich den Dingen zu widmen, welche während der aktiven Sommermonate zu kurz gekommen sind.

Ihr Gemeindepräsident

Roland Ochsner

Einladung zur Gemeindeversammlung
am Freitag, 26. November 2021,
um 20.00 Uhr im Mehrzweckgebäude Oberhallau

Traktanden:

1. Berichte und Anträge zum Vorschlag 2022
 - a. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 175'000 Franken für die Sanierung Chatzengartenstrasse
 - b. Bericht um Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 445'000 Franken für die Sanierung der Rohrstrasse
 - c. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredits von 335'000 Franken für die Sanierung Wettistrasse
 - d. Bericht und Antrag für die Sanierung diverser Vorfluterleitungen für 25'000 Franken
 - e. Bericht und Antrag zur Genehmigung eines Kredites für einen Wärmeverbund von 3.5. Mio.*
**Falls der Wärmeverbund abgelehnt oder die Nutzungsschwelle gemäss Antrag nicht erreicht wird, sind 100'000 Franken für eine Heizung MZG zu beschliessen.*
 - f. Abnahme des Steuerfusses von 117%
 - g. Abnahme des gesamten Budgets 2022
2. Reglement Brauchwasser
3. Gesuch des Vereins Bergrennen Oberhallau zur Durchführung des Bergrennens am 27. und 28. August 2022
4. Verschiedenes und Umfrage

Alle Stimmberechtigten ab dem 18. Altersjahr werden zu dieser Versammlung freundlich eingeladen. Die Akten hierzu liegen, soweit sie den Stimmberechtigten nicht zugestellt wurden, in der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf.

Die Teilnahme ist für alle Stimmberechtigten bis zum 65. Altersjahr obligatorisch. Wer unentschuldigt fern bleibt, hat **6.00 Franken** zu bezahlen. Für eine Entschuldigung gilt Art. 10 des Wahlgesetzes. Als Entschuldigung gilt auch, wenn der Stimmausweis innert drei Tagen in den Briefkasten der Gemeindekanzlei, Dorfstrasse 4, eingelegt wird.

Am **Freitag, 26. November 2021** ist die Urne aus Anlass der Gemeindeversammlung im Mehrzweckgebäude aufgestellt von 19.30 - 20.00 Uhr. Abstimmungskuverts bzw. Stimmzettel für die Abstimmung vom 28. November 2021 können auch an der Gemeindeversammlung in die Urne gelegt werden. **Die Urne ist an diesem Tag nicht im Schulhaus aufgestellt.**

Der Gemeindepräsident: Roland Ochsner

Traktandum 1.a

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur

Genehmigung eines Kredits von 175'000 Franken für die Sanierung Chatzengartenstrasse

Liebe Stimmbürgerinnen liebe Stimmbürger

Es stehen Sanierungen von Strassenbelägen, Wasser- und Kanalisationsleitungen an. Die aufgeführten Kosten enthalten die MwSt.

Chatzengartenstrasse

Der Strassenbelag der Chatzengartenstrasse wird durch das Verlegen der Swisscom- und der EKS-Leitung stark beschädigt. Die Abwasser- und Meteorwasserleitung sind gemäss Bericht von der Mökah AG, Kanalreinigung in einem schlechten Zustand. Die bestehende Wasserleitung Ø 40 am Anfang noch aus Guss, danach aus PE, hat zum Glück 2018 während der Inbetriebnahme des neuen Reservoirs dafür gesorgt, dass die Krongasse via Lugmerstrasse mit Wasser versorgt wurde. Die Leitung in der Chatzengartenstrasse ist aber für Löschwasser zu klein und sollte auf Ø 160 vergrössert werden. Auch die unbefriedigende Strassenentwässerung und die nassen Stellen am oberen Strassenrand haben den Ausschlag für eine Sanierung gegeben.

Zusammenstellung der Kosten Chatzengartenstrasse:

Einnahmen

EKS Anschluss GB 730	10'000.- Franken
Anschluss bzw. Sanierungsgebühr gem. Art. 25 der Beitrags- und Gebührenordnung	

Kosten

Wasser	30'000.- Franken
Abwasser	30'000.- Franken
Meteorwasser	55'000.- Franken
Strasse	50'000.- Franken
Unvorhergesehenes	<u>10'000.- Franken</u>
Total	175'000.- Franken

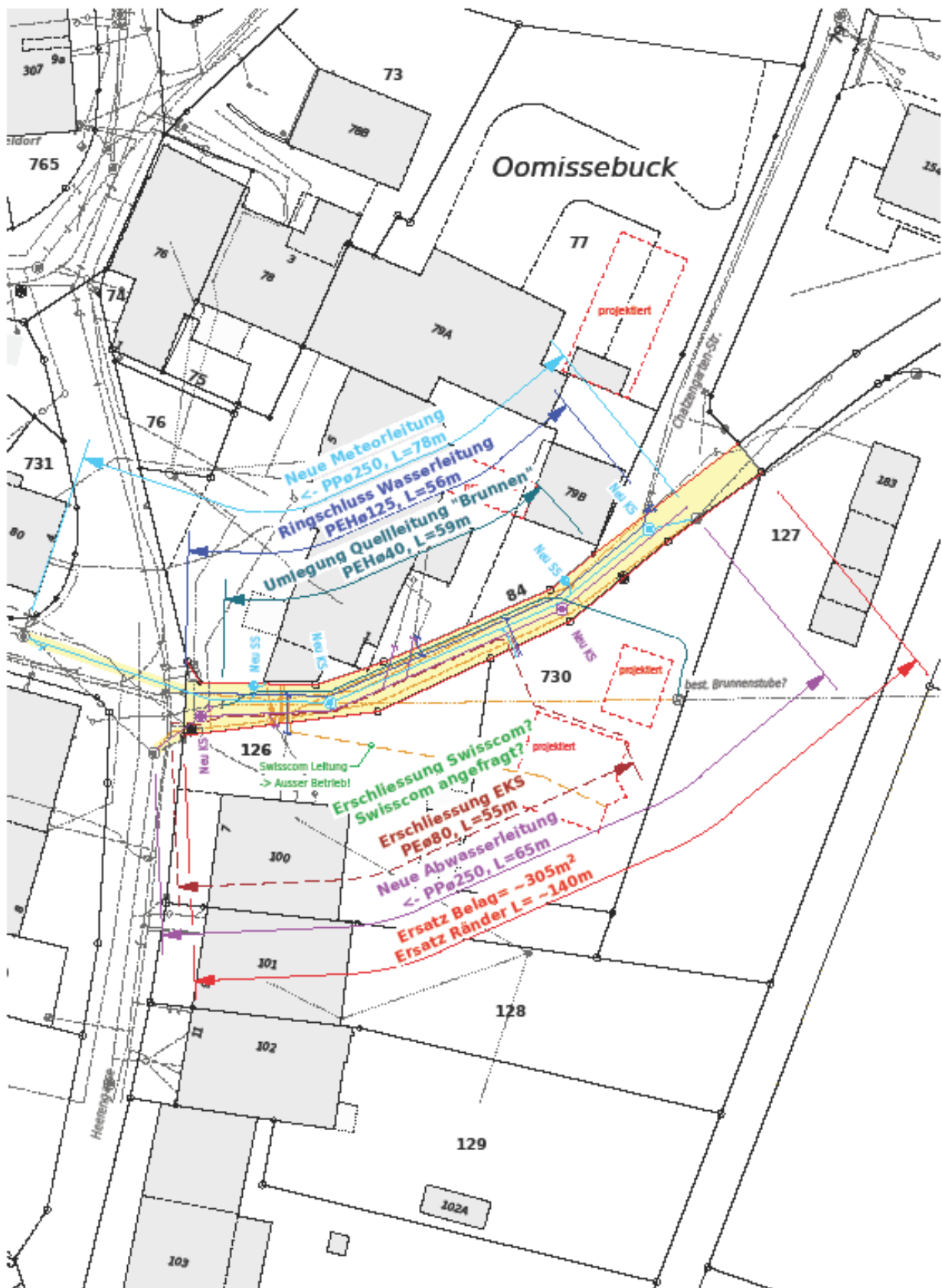
(netto) 165'000.- Franken

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau:

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt der Gemeindeversammlung Oberhallau die Genehmigung eines Kredits von 175'000 Franken für die Sanierung Chatzengartenstrasse.

Tiefbaureferent Alex Hutter

Plan "Chatzengarten"



Traktandum 1.b

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur

Genehmigung eines Kredits von 445'000 Franken für die Sanierung der Rohrstrasse

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Diverse Beschwerden über den Strassenbelag der Rohrstrasse sind eingegangen. Der Belag ist in einem äusserst schlechten Zustand. Der Winterdienst kann nicht mehr korrekt ausgeführt werden. Wir haben nun entschieden diese Pendenz zu erledigen. Das ist die letzte Strasse im Baugebiet, die nur einen Spritzbelag aufweist. Die Kanalisation wurde vorgängig durch H&G Meyer AG gespült und Filmaufnahmen über den Zustand aufgenommen. Diese Aufnahmen dienen später für den neuen GEP (genereller Entwässerungsplan), der in nächster Zeit auf uns zukommt. Wenn der Wärmeverbund umgesetzt wird, ist im Projekt auch eine Fernwärmeleitung vorgesehen. Die Kosten dazu sind geschätzt und separat ausgewiesen.

Zusammenstellung der Kosten Rohrstrasse:

Einnahmen

Perimeterbeiträge durch Anstösser prov. berechnet	122'000.00 Franken
---	--------------------

Kosten

Wasser	190'000.00 Franken
--------	--------------------

Abwasser/Meteorwasser-	0.00 Franken
------------------------	--------------

Strasse	<u>255'000.00 Franken</u>
---------	---------------------------

Total (inkl. MwSt.)	445'000.00 Franken
----------------------------	---------------------------

(netto) 323'000.00 Franken

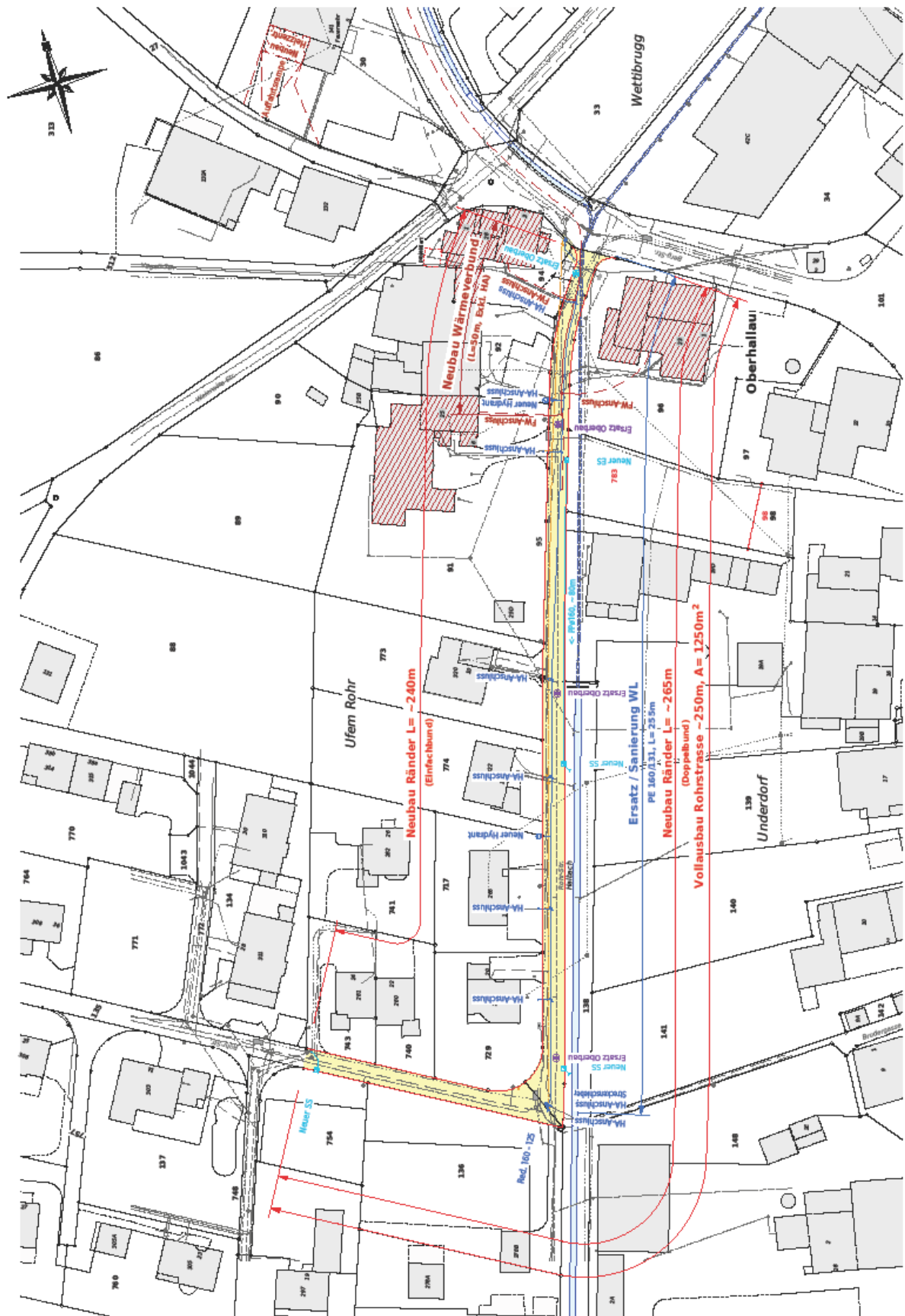
Wärmeleitung ca.	20'000.00 Franken
------------------	-------------------

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau:

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt der Gemeindeversammlung Oberhallau die Genehmigung eines Kredits von 445'000.00 Franken für die Sanierung der Rohrstrasse.

Tiefbaureferent Alex Hutter

Plan Rohrstrasse



Traktandum 1.c

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur

Genehmigung eines Kredits von 337'000 Franken für die Sanierung Wettistrasse

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Damit die Gemeinde Oberhallau die beantragten Subventionsgelder für die Ringwasserleitung Hinterdorf – Wettistrasse – Bergstrasse erhält, müssen wir die letzte Etappe Wasserversorgung Oberhallau bis Ende 2022 ausgeführt haben. Der GWP (genereller Wasserplan) wurde an der Gemeindeversammlung vom 19. November 2015 angenommen und ist verbindlich. Darum ist vorgesehen eine neue Wasserleitung vom Hinterdorf bis zur Kreuzung Wettistrasse – Püntstrasse zu erstellen und von da an die alte Wasserleitung bis zur Bergstrasse zu ersetzen. Die Ringleitung Wettistrasse wurde im Budget 2015 mit 90'000 Franken aufgeführt. Die Vorarbeiten wurden bei früheren Projekten schon saniert. Auch bei dieser Strasse ist vorgesehen im selben Projekt die Fernwärmeleitung, wenn der Wärmeverbund zustande kommt, zu verlegen. Die Kosten dazu sind geschätzt und separat ausgewiesen.

Einnahmen

Subventionsbeiträge 25% ca.	22'500.00 Franken
-----------------------------	-------------------

Kosten

Wasser	145'000.00 Franken
Abwasser /Meteorwasser	0.00 Franken
Strasse	<u>190'000.00 Franken</u>
Total inkl. MwSt.	335'000.00 Franken

(netto) 312'500.00 Franken.

Wärmeleitung ca.	35'000.00 Franken
------------------	-------------------

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau:

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt der Gemeindeversammlung Oberhallau die Genehmigung eines Kredits von 335'000 Franken für die Sanierung Wettistrasse.

Tiefbaureferent Alex Hutter

Plan Wettistrasse



Traktandum 1.d

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur

Genehmigung eines Kredits von 25'000 Franken für die Sanierung diverser Vorfluterleitungen

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Sanierung des Vorflutersystem

Die überdurchschnittlichen Niederschlagsmengen, die wir diesen Sommer erlebt haben, zeigten in unserem Gemeindegebiet vielerorts auf, wie wichtig und wertvoll ein gut unterhaltenes und funktionierendes Drainagen- und Vorfluter-System ist. *Mit Vorfluter wird in der Hydrologie jegliche Art von Gerinne, zum Beispiel Gewässer und Bodendrainagen, bezeichnet, in denen Wasser in Form von Regenwasser oder Drainagewasser in ein Gewässer abfließen kann.*

Diese extremen Bedingungen zeigen uns aber auch auf, wo Schwachpunkte bestehen im System und wo die Leitungsquerschnitte nicht mehr ausreichen, um die Wassermassen abzuleiten. Die Folge davon war, dass Flurstrassen ausgeschwemmt und dabei die Leitungen mit Geschiebe vollgeschwemmt und verstopft wurden. In den Feldern haben Bodenerosionen stattgefunden oder in einzelnen Fällen sogar Geländeverschiebungen und Rutschungen. Auch lag an einzelnen Orten das Wasser noch lange in Feldern, was natürlich die Bearbeitung erschwerte.

Um solche Schäden zu vermeiden, ist es natürlich wichtig, die Rund 50'000 Meter Vorfluterleitungen der Gemeinde Oberhallau in ihrer Funktionstüchtigkeit zu erhalten.

Aus den Erfahrungen all dieser Ereignisse diesen Sommer wurde versucht, ein Gesamtüberblick über das Schadensausmass zu erhalten. Daraus wird nun ein Sanierungsplan erstellt mit Prioritätenliste.

Aus diesem Grunde haben wir in der Investitionsrechnung unter Konto 7410.5020.03 25'000.- Franken budgetiert, um im Jahre 2022 die nötigsten Leitungssanierungen auszuführen.

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau:

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt der Gemeindeversammlung Oberhallau die Genehmigung eines Kredits von 25'000 Franken für die Sanierung diverser Vorfluterleitungen

Unterhalt des Vorflutersystem

Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, wie wichtig das periodische Spülen der Vorfluter Leitungen ist. Einerseits können so Ablagerungen und Wurzeleinwüchse entfernt werden, bevor sie grösseren Schaden anrichten und anderseits erhalten wir durch diese Massnahme immer eine gute Leitungsnetzkontrolle. Diese Massnahme wird auch finanziell unterstützt von Bund und Kanton durch die PWI Beiträge. (Periodische Wiederinstandstellung).

Die Gemeinde hat beim Landwirtschaftsamt, Abteilung Strukturverbesserung, für das Jahr 2022 ein Projekt mit rund 2500m zu spülende Vorfluterleitungen eingegeben. Deshalb wurden in der Kostenstelle 7410 rund 20'000.- Franken mehr budgetiert als in Vorjahr.

Nach Abschluss der Arbeiten und Einreichen des entsprechenden Gesuchs wurden dafür rund 4'700.- Franken an PWI Beiträgen (Kostengutsprache) in Aussicht gestellt. Dies werden aber erst im Budget 2023 erscheinen resp. ausbezahlt.

Traktandum 1.e

Bericht und Antrag des Gemeinderates zur

Genehmigung eines Kredits von 3.5. Mio. für einen Wärmeverbund*

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wärmeverbund:

Die Arbeiten für die Machbarkeitsstudie Wärmeverbund sind weit fortgeschritten. Die Kommission hat eine Kostenberechnung ausgearbeitet. Ziel ist es den Wärmeverbund kostenneutral und zahlbar zu betreiben. Somit werden die Kosten durch die Wärmebezüger getragen und fallen nicht zu Lasten der Gemeinde an.

Der Standort für die Heizzentrale wurde beim Entsorgungsplatz/Gemeindemagazin festgelegt. Ein möglicher Grundriss wurde ausgearbeitet. Das Gemeindemagazin (altes Schlachthaus), der Kadaverkühlraum und der Entsorgungsplatz wurden im prov. Plan integriert.

Massgebend für einen Wärmeverbund ist die Wärmeleistung von 900'000 kWh Jahresleistung oder 500kW Tagesleistung in der ersten Ausbaustufe und total 1'800'000 kWh / 900 kW Tagesleistung in der zweiten Ausbaustufe. Das wird mit Vorverträgen der potentiellen Bezüger verbindlich abgeklärt. Wird diese Heizleistung nicht erreicht, kann der Wärmeverbund nicht umgesetzt werden.

Für weitere Informationen verweisen wir gerne auf unsere Homepage. Sämtliche Informationen der Orientierungsversammlung sind unter News aufgeschaltet. Selbstverständlich liegen auch Unterlagen in der Gemeindekanzlei auf. Alex Hutter gibt Ihnen ebenfalls gerne Auskunft zum Projekt.

Der wesentlichste Faktor ist, dass **Sie sich bei Interesse melden**. Es wäre schade, wenn die Leitungsführung nicht an Ihrer Liegenschaft vorbeiführt. **Dann haben Sie eine gute, sinnvolle und ökologische Gelegenheit verpasst!**

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau:

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt der Gemeindeversammlung Oberhallau Genehmigung eines Kredits von 3.5. Mio. für einen Wärmeverbund.*

*Falls der Wärmeverbund abgelehnt oder die Nutzungsschwelle gemäss Antrag nicht erreicht wird, sind 100'000 Franken für eine Heizung MZG zu beschliessen.

Traktandum 1 f und g

Bericht und Antrag des Gemeinderates zum

Budget 2022

(Schlussabstimmung)

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Alle Informationen zum Budget 2022 finden Sie in der beiliegenden separat gedruckten Ausgabe des Budgets 2022. Darin enthalten sind auch die Erläuterungen des Finanzreferenten. Das Budget 2022 können Sie ebenfalls auf der Homepage Oberhallau einsehen.

Die Sondervorlagen wurden Ihnen in den vorgängigen Berichten vorgestellt. Diese ausserordentlichen Investitionen werden gemäss Traktandenliste separat, vor dem Budget zur Abstimmung gebracht.

Zum Schluss wird Ihnen vom Gemeinderat gemäss nachfolgendem Antrag den Steuerfuss von 117% und das Budget 2022 vorgelegt.

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau

Der Gemeinderat und die Revisoren beantragen Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Genehmigung

- des Steuerfusses von 117%,
- des gesamten Budgets 2022 der Gemeinde Oberhallau.

Ergänzung zum Budget

Vorabklärung Teilrevision Zonenplan, Phase II

Aufgrund der Umfrage im Frühsommer sind der Möglichkeit, die momentane Einteilung/Lage einzelner Grundstücke im Zonenplan zu ändern, bzw. eine Änderung vorprüfen zu lassen, mehr als 10 Grundbesitzer nachgekommen. Mehrheitlich wird ein Wechsel von der Landwirtschaftszone in die Arbeitszone angestrebt.

Der Gemeindepräsident sowie der Baureferent folgten zwischenzeitlich einer Einladung des Kantonalen Planungs- und Naturschutzamtes. An dieser Sitzung wurden die unbebauten Bauzonenreserven und die Entwicklungspotentiale innerhalb der aktuellen Bauzone (vorwiegend in der Wohnzone) beleuchtet. Zudem wurden die Arbeitszonengebiete betrachtet. Der Projektleiter «Nachführung Raum» zeigte uns dabei auf, dass die Gemeinde Oberhallau vor einem Antrag auf eine Revision des Zonenplans zwingend, neu, eine Siedlungsentwicklungsstrategie vorausgehen muss. – Also eine Hürde mehr!

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 21.09.2021 beschlossen, das Vorhaben weiter zu verfolgen und einen Planungskredit von CHF 10'000.-- ins Budget 2022 aufgenommen. Zusammen mit einem erfahrenen Planer- und Architekturbüro werden nun die nächsten Schritte und Möglichkeiten erarbeitet.

Oberhallau, im Oktober 2021

Der Baureferent René Telli

Traktandum 2

Bericht und Antrag des Gemeinderates

Genehmigung des Reglements Brauchwasser

Das Reglement für das Brauchwasser im Hegiacker wurde vom Kantonalen Tiefbauamt vorgeprüft. Mit dem Vorbehalt der Zustimmung der Gemeindeversammlung am 26.11.2021 wurde eine Genehmigung des Kantons in Aussicht gestellt.

Einwohnergemeinde Oberhallau

Reglement Brauchwasser

Grundlage	Art. 1	Das Brauchwasser ist das Wasser das in der Landwirtschaft zum Bewässern genutzt wird. Es ist das Wasser der alten Wasserversorgung von Oberhallau. Es stammt aus der Bergwingerten-, Chimettli- und Schwanenhals-Quelle und wird in den Reservoiren oberes und unteres Reservoir Berg gesammelt.
Bezüger	Art. 2	Brauchwasser beziehen darf, wer landwirtschaftliche Anbauflächen in Oberhallau bewirtschaftet.
Besondere Umstände	Art. 3	Sofern es besondere Umstände oder anderweitige öffentliche Interessen erfordern, kann der Kanton oder die Gemeinde den Wasserbezug reduzieren oder gegebenenfalls ganz einstellen. In einem solchen Fall entsteht kein Entschädigungstatbestand.
Grundgebühren	Art. 4	Es werden keine Grundgebühren im Sinne einer Zählerpauschale usw. verrechnet.
Kosten	Art. 5	Es wird ein Betrag von Fr. 2.00 pro m ³ Wasser verrechnet.
Nutzung	Art. 6	Das Wasser darf für das Bewässern in der Landwirtschaft und für die Feuerwehr genutzt werden. Während der Trockenzeit darf das Wasser von der Feuerwehr nicht für Übungszwecke genutzt werden. Eine Restwasserableitung von 7m ³ pro Tag in die Bergwingertengraben wird garantiert.
Wasserkontrolle	Art. 7	Das Quellwasser wird qualitativ von der Gemeinde nicht überwacht. Die Einhaltung allfälliger Hygienevorschriften im Zusammenhang mit dem Einsatz von Bewässerungswasser bei der pflanzlichen Primärproduktion, sowie die Einhaltung der guten landwirtschaftlichen Praxis und der Hygienepaxis liegt in der Verantwortung der einzelnen Bezüger.
Anmeldung Bezugsmenge	Art. 8	Um Überlastungen zu verhindern und eine Verteilung zu erreichen müssen die Bezüge der zuständigen Person (Referent oder eine andere bestimmte Person) angemeldet werden. Bezüge infolge von Feuerwehreinsätzen werden vor dem Einsatz der zuständigen Person gemeldet.
Prioritäten	Art. 9	Vorrang hat, ausgenommen bei Feuerwehreinsätzen, der Rebbaubau im Rebgebiet Oberhallau, danach andere Kulturen auf Anbauflächen in Oberhallau.

		Grosse Wassermengen von 80 m ³ und mehr sind nach Möglichkeit auf zwei oder mehr Tage zu verteilen.
Bezug	Art.10	Das Brauchwasser muss ab Zapfstelle Hegiacker bezogen werden. Die Bezügerliste muss mit Name, Datum und Stand Wasserzähler <u>pro</u> Bezug ausgefüllt werden. Diese Angaben sind für die Verrechnung und der Steuerung der Reservoirs bestimmt. Der Wasserbezug darf für die landwirtschaftliche Bewässerung nur über ein Pump- oder Druckfass erfolgen. Ein Bezug über eine Leitung ist nicht gestattet.

Von der Gemeindeversammlung genehmigt am 26. November 2021

Der Präsident:
Roland Ochsner

Die Schreiberin:
Barbara Ochsner

Genehmigt vom Tiefbauamt Schaffhausen am: XXXX

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau

Der Gemeinderat beantragt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, die Genehmigung des vorliegenden Brauchwasserreglements.

Traktandum 3

Bericht und Antrag des Gemeinderates zum

Gesuch des Vereins pro Bergrennen Oberhallau zur Durchführung eines Bergrennens am 27. und 28.08.2022

Der Gemeindeversammlung Oberhallau liegt das Gesuch des Vereins pro Bergrennen zur Durchführung eines Bergrennens am 27. und 28. August 2022 vor. Nach dem eingeschränkten Rennen von 2021, das mit viel Erfolg und einem ausserordentlichen Einsatz aller Beteiligten durchgeführt wurde, hofft der Verein auf eine uneingeschränkte Durchführung im Jahr 2022.

Die Gemeindeversammlung Oberhallau befindet über das Rennen im Sinn einer Empfehlung an die Regierung, welche Bewilligungsinstanz ist.

Antrag an die Gemeindeversammlung Oberhallau

Der Gemeinderat Oberhallau beantragt Ihnen geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, dem vorliegenden Gesuch für das Bergrennen am 27. und 28. August 2022 zuzustimmen.

Gemeindekanzlei/Einwohnerkontrolle Oberhallau

Öffnungszeiten

Montag	13.30 bis 17.30 Uhr
Mittwoch	16.30 bis 18.30 Uhr
Donnerstag	8.30 bis 11.30 Uhr

**Vom 20. Dezember 2021 bis 3. Januar 2022
ist die Gemeindekanzlei geschlossen**



Neue Gläser und Ansichtskarten



Weihnachtsgeschenk und Grüsse aus Oberhallau

Mit unseren neuen Weingläsern können Sie an der Gemeindeversammlung anstossen. Auch mit Ihrer Familie oder Freunden. Erhältlich sind die Gläser in der Gemeindekanzlei und im Dorfladen.

1 Glas	10.00 Franken/Stück
30 Gläser	9.00 Franken/Stück
60 Gläser	8.50 Franken/Stück

Weiter haben wir auch verschiedene, aktuelle Ansichtskarten (Luftaufnahmen). Versenden Sie Grüsse aus Oberhallau! (1.00 Franken)

z.B.



Spezielle Adventszeit in Oberhallau, mit vier schön geschmückten Dorfbrunnen

Wir machen die Adventszeit dieses Jahr noch schöner und spezieller!

In dem die unten aufgeführten Mitwirkenden wunderbare Ideen hatten, um unsere im Winter doch sehr tristen Dorfbrunnen zu einem schönen Hingucker zu machen.

Kindergarten Oberhallau

Gmaandhusbrunnen

Waldspielgruppe Wurzelchindä

Dorfplatzbrunnen

Verein Mitenand

Dammbrunnen

Gemeinderat Oberhallau

Brudergassbrunnen

Diese werden ab dem 01. Dezember 2021 bis und mit 31. Januar 2022 unser Dorf verschönern, erhellen und beleuchten. Zudem werden die Verantwortlichen der jeweiligen Brunnen einen Apéro organisieren. Der Erlös aus diesen Abenden mit Apéro fliesst vollumfänglich zurück zu den Verantwortlichen, den Dekorateurinnen und Dekorateurinnen!!

Wir hoffen, dass Sie, liebe Oberhallauerinnen und Oberhallauer, diese Adventszeit geniessen können und wir uns bei den einzelnen Brunnendekos, zum Apéro treffen werden 😊.

Genauere Informationen zu diesem Apéro werden wir zu gegebener Zeit mit einem Flugblatt bekannt geben.

Kulturreferentin
Corinne Baumann

Oberhallau, 15. Oktober 2021

Mitteilung des Gemeinderates

Pfaden von Privatstrassen

Der Gemeinderat möchte darauf aufmerksam machen, dass keine Schneeräumung auf Privatstrassen mehr erfolgt.

Aus versicherungstechnischen Gründen muss die Schneeräumung auf die öffentlichen Strassen und Wege beschränkt werden. Wir danken für Ihr Verständnis.

Der Gemeinderat



Informationen vom

Gedanken aus dem Laden...

Liebe Oberhallauerinnen und Oberhallauer, wo war auch unser Sommer??? Ich denke, dass er uns in diesem Jahr recht dürftig besucht hat. Hoffen wir, dass er es im nächsten Jahr länger zu uns schafft.

Wie Sie alle wissen, ist, wenn es früher dunkel, kälter und nasser wird, der Winter nicht mehr weit entfernt und die Adventszeit steht vor der Tür. In dieser schönen Zeit, wenn das Dorf mit warmem Licht erstrahlt und es da und dort nach Glühwein riecht, ist es auch Zeit für Fondue & Raclette. In unserer grossen Käsetheke werden auch Sie sicher fündig. Kommen Sie doch vorbei, um eine Fonduemischung bei uns zu holen, um es mit Ihren Liebsten zu geniessen.

Im November aktuell

Ab 800gr. Raclettekäse nach Wahl (5-6 Sorten) aus der Käsetheke
oder 800gr. unserer beliebten Haus-Fondue-Mischung

1 Holzbrettli dazu oder 10 Prozent Rabatt.

Gesucht wird in den Vorstand der Genossenschaft per sofort oder auf die nächste GV 2022
Aktuar/in

Personalverantwortliche/er

Die Genossenschaft Dorfladen lebt dank den Einkäufen der Kundinnen und Kunden und einem aktiven Vorstand. Dieser freut sich auf Verstärkung im Team.

Bei Interesse meldet euch doch bei mir oder im Dorfladen.

Andi Brechbühl 079/468 44 69

a.brechbuehl@gmail.com

Jetzt bleibt mir nur noch euch einen guten Start in die kalte Jahreszeit zu wünschen. Ich freue mich, den einen oder anderen vor oder im Laden zu treffen, oder bei einem Adventsanlass bei einen Becher Glühwein.

In diesem Sinne bleibt gesund.

Andi Brechbühl

Präsi Dorfladen Oberhallau

Genossenschafter/in werden

Im Jahre 2010 haben sich über 100 Personen zusammengefunden und gemeinsam beschlossen, den Dorfladen als Genossenschaft zu erhalten, nachdem der bisherige Ladenbetreiber sich zurückzog. Zwar wachsen uns die Bäume nicht in den Himmel. Aber es gibt unseren Dorfladen immer noch, was angesichts der Einwohnerzahl keine Selbstverständlichkeit ist.

Helfen Sie mit, dass es bei uns nicht so weit kommt. Kaufen Sie bei uns ein und werden Sie Genossenschafter. Wir wollen den Kreis der Mitglieder erweitern und laden alle Oberhallauer ein, Teil unserer Erfolgsgeschichte zu werden. Geben Sie den untenstehenden Talon im Dorfladen ab (oder senden an dorfladen@oberhallau.ch). Sie werden anschliessend einen Einzahlungsschein zur Überweisung des rückzahlbaren Genossenschaftsanteiles von CHF 500 sowie die Statuten erhalten. Wir freuen uns auf neue Mitbesitzer unseres Dorfladens.

Anmeldetalon

Ich bin will Genossenschaftsmitglied des Dorfladens Oberhallau werden:

Name:

Adresse:

Unterschrift:

E-Mail:

Vorweihnachtszeit ist eine schöne Zeit.

Ab dem 1. November bis 15. Dezember 2021 heisst es wieder: Auf die Plätze stempeln ist angesagt für den beliebten Wandkalender. Dieses Mal mit den schönsten Fotos aus der Umgebung von unserer Kundschaft fotografiert. Man darf gespannt sein auf den Kalender.

Im Dezember werden wieder individuell zusammengestellte Präsente für die Weihnachtszeit und von Sonnmatt in unserem Laden zu finden sein. Gerne nimmt das Laden-Team auch Wünsche und Anregungen entgegen. Für den Weihnachts-Apero im Geschäft oder mit Freunden empfehlen wir unsere Apero Platten. Das Dorfladen-Team freut sich auf Ihren Einkauf.



Deckreisigverkauf

Am Samstag, 6. November 2021
beim Schulhaus Oberhallau



Forstverwaltung Oberhallau

Brennholzverkauf

Die Forstverwaltung Oberhallau nimmt jeweils bis zum 30. November gerne Bestellungen für Holz entgegen.

Bestellungen mittels untenstehendem Talon an:

Andreas Hauser
Goldackerweg 21
8224 Löhningen

Tel. 052 685 31 14



Brennholzbestellung

bis 30. November

frisches Holz ab Waldstrasse (Bereitstellung im folgenden Frühjahr)

Buchenspälten 1m _____ Ster à Fr. 90.--
Laubholzspälten 1m _____ Ster à Fr. 80.--
Nadelholz 1m _____ Ster à Fr. 75.--
Brennholz lang ca. _____ Ster à ca. Fr. 45.--



Adresse:

trockenes Holz ab Lager (Bestellung laufend möglich)

Laubholz _____ Ster à Fr. 110.-- Tel:

Bemerkungen:

.....

Weitere Verarbeitung und Transport kann auf Wunsch vermittelt werden. (Anzahl Schnitte angeben, spalten?)
Lieferfrist bei Lieferung durch uns: ca. 2 bis 3 Wochen